

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2019 – 30.04.2020 DÖNEMİ 9 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2019 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Dokuz aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2019 – 30.04.2020 arası Dokuz aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 9 aylık bütçe giderleri	4.122.520,78 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (869)	3.234.418,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (344)	1.100.800,00 TL.

-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.700.000,00 TL.
-01.05.2020 itibariyle kasa mevcudu :	4.502,74 TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	110.375,40 TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	1.814.878,14TL.

Kıdem Tazminatı Fonu vadeli 115.011,53 TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 62 kişi
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

31.08.2019 tarihinde yapılan Olağan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda;

- Sahil boyundaki oturma banklarının ahşapla kaplandığı,
- Rögarların temizliğinin yapıldığı,
- Orman temizliğinin yapıldığı,
- Kurucabük'e iskele yapıldığı,
- Arıtma tesisinin motor bakım ve onarımlarının yapıldığı,
- Ormana yeni dikilen ağaçlara damlama sulama sistemi yapıldığı,
- Su depolarının temizliğinin yapıldığı,
- Kurucabük elektrik direkleri ve trafonun değiştirildiği,
- Sitemizin çeşitli yerlerine küçük japon zakkumu, marmaris rozeti, mercan ve kırmızı saz dikildiği,
- Ayrıca diğer bakım onarım işlerine özenle devam edildiği tespit edilmiştir.17.06.2020


DENETİM KURULU
ALİ İHSAN KARACAOĞLU

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih: 17.06.2020
No: 7166