



Ref :

Konu :

Tarih :/02.05.2011

Sayı :

KAT MALİKLERİNE DUYURU

Denetim Kurulu Başkanı Sn. Deniz ALPER'in Duyuru Eki'ndeki 16 Nisan 2011 tarih ve 2011/D/007 sayılı yazısı; Yönetim Kurulumuz tarafından incelenmiş, Sitemizin Hukuk Müşavirinin görüşü alınmış ve 30 Ağustos 2010 günü yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurulu Toplantısında görev yapan Divan Heyeti ile görüşülerek işleme konmuştur.

Genel Kurul Toplantı Tutanağındaki "Denetim Kurulu Seçimlerinin hatalı değerlendirilmesi", yazılan ek bir Tutanak'la düzeltilmiştir.

634 ve 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunlarının 71'nci maddelerinin amir hükümleri gereği; 46 parsel Temsilcisinin (678 kat malikinin) oyunu ve en yüksek oyu alan Sn.Deniz ALPER "Denetici", 43 Parsel Temsilcisinin (646 Kat Malikinin) oyunu alan Sn.İnci UYSAL "Yedek Denetici" seçilmiştir.

22 Parsel Temsilcisinin (362 Kat Malikinin) oyunu alan Sn.Tuncer HEPŞEN, 16 Parsel Temsilcisinin (291 Kat Malikinin oyunu alan Sn. Salih ÜNSAL, 18 Parsel Temsilcisinin (270 Kat Malikinin) oyunu alan Sn. Dr.Kazım YAVUZ ve 15 Parsel Temsilcisinin (258 Kat Malikinin) oyunu alan Sayın Cihat YILDIZ, Genel Kurul'a katılan 77 Parsel Temsilcisinin (1231 Kat Malikini temsilen) salt çoğunlu olan 616 Kat Malikinin oylarını alamadıkları için ne asil ve nede yedek üyeliğe seçilememişlerdir.

Aşırı masraftan kaçınmak için Kat Maliklerimiz, Sitemizin ilan Tahtalarına asılan bu "DUYURULARLA" bilgilendirilecek, Denetim Kurulu'nun eski asil ve yedek üyelerine de iadeli taahhütlü mektupla bilgi verilecektir.

Saygılarımızla.

AK-TUR

Datça Site Yönetim

EKLERİ:

Ek 1-Sayın Deniz ALPER'in yazısı,

Ek 2-Düzeltilme yapılan Ek-Toplantı Tutanağı

Tarih: 16 Nisan 2011
Sayı : 2011/D/007

İlgi:Güvenlik Amiri Sn.Süleyman ÇAĞDAŞ tarafından getirilerek imza karşılığı teslim edilen 14.04.2011 tarihli yazınız ve iki adet Eki.

İlgi yazınız ve Ekleri incelenerek ve incelettilererek gereği yapılmıştır.

Aradan 7.5 ay geçtikten sonra şimdi yaptığınız bu olağanüstü inceleme ve tespit takdire şayandır. Ancak hatadan ne kadar çabuk dönlürse o kadar kaddir.

Kanunların gereğini yerine getirdiğiniz için teşekkür ederiz.

Yaptığınız incelemeler, tarafımızdan da aşırı titizlikle yapılmış AKTUR Datça Sitesi 31.08.2010 tarihli, Olağan Genel Kurulu Toplantı Tutanağı ve Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Hazırun Cetveli tetkik edilmiştir. 634 ve 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunlarının ilgili 41nci ve 71nci maddelerinin emredici amir hükümlerine göre; Denetici Seçimlerinde seçim sonuçları hatalı değerlendirilmiştir. Bu kanunların öngördüğü şekilde doğru değerlendirme yapılarak uygulanması mecburidir. Aksi takdirde Kişilere gayri kanuni görev ve yetki vermiş oluruz ki, bu suçtur.

Doğru değerlendirme neticesinde; Sn.Deniz ALPER 46 parsel temsilcisinin yani 678 Kat Maliki'nin oyunu alarak (salt çoğunluk üzerinde oy) Denetici Asil Üyelğine, Kat Mülkiyeti Kanunlarının hiçbirinde Yedek Denetici öngörülmesine rağmen, Sitemizde yapılmakta olan uygulamalara binaen, Sn. İnci UYSAL'da 43 Parsel Temsilcisinin yani 646 Kat Malikinin oyunu alarak (Salt çoğunluk üzerinde oy) Denetici Yedek Üyelğine seçilmiştir. Kanunlar bir Denetici veya üç kişiden müttesekkil bir Denetim Kurulunu öngörmektedir. Bunların Dışında yani iki veya dört, beş gibi Denetici sayısı gayrikanunidir.

Bu cihetle Sn. Tuncer HEPŞEN 22 Parsel Temsilcisinin (362 Kat Malikinin), Sn.Salih ÜNSAL 16 Parsel Temsilcisinin (291 Kat Malikinin), Sn.Kazım YAVUZ 18 Parsel Temsilcisinin (270 Kat Malikinin) ve Sn. Cihat YILDIZ 15 Parsel Temsilcisinin (258 Kat Malikinin) oylarıyla kanunen yeterli oy sayısına ulaşlamayıp Asil veya Yedek Üyelik Hakkını kazanamamışlardır.

Bu durum Hukukçulara da inceletirilmiştir.

31.08.2010 günü yapılan Toplu Yapı Temsilcileri Olağan Genel Kurulunda Hazırun Cetveline göre 77 Parsel Temsilcisi (66'sı Asaleten, 11'i Vekaleten) hazır bulunmuştur. Bu temsilcilerin temsil ettikleri Bağımsız Bölüm Sayısı 1231'dir. Yani Genel Kurulda 1231 Kat Maliki temsil edilmiştir. Sitenin toplam Parsel Sayısı 87, Toplam Kat Maliki Sayısı 1291'dir.

Durum Site Yönetim Kurulu Başkanlığına ve Denetici Seçiminde Aday olan, yukarıda adı geçen Kat Maliklerine de bildirilecektir.

7.Say boyunca yaptığınız fahri hizmetlerden dolayı teşekkür eder, 2010-2012 Hizmet Döneminizin kalan stresinde Yedek Denetici olarak yapacağınız görevinizin hayırlı ve uğurlu olmasını dileriz.

Saygılarımızla.



D. Alper
Deniz ALPER
Denetici

NOT: Kat Mülkiyeti Kanunlarının doğru uygulanması hususu Kat Maliklerine, Sitenin ilan Tahtalarında asılacak "DUYURULARLA" bildirilecektir.

DAĞITIM:

Bilgi için:

Site Yönetim Kurulu Başkanlığı

Sn.Tuncer HEPŞEN

Sn.Salih ÜNSAL

Sn.Kazım YAVUZ

Sn.Cihat YILDIZ

**AKTUR DATÇA SİTESİ 31.08.2010 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTI TUTANAĞINA EK TUTANAKTIR.**

Konu : Denetici seçimi,

Denetici Sn.İnci UYSAL 'ın bu konudaki raporu ve Denetici Sn.Deniz ALPER'in 16 Nisan 2011 tarih ve 2011/D/007 nolu yazısı dikkate alındığında 634 ve 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunlarının ilgili 41. ve 71.maddelerinin emredici amir hükümlerine göre Denetici seçimlerinde seçim sonuçlarının hatalı değerlendirildiği saptanmıştır.

Bu hatayı düzeltmek için yapılan değerlendirmede Sn.Deniz ALPER 46 Parsel temsilcisinin (678 kat maliki oyu - salt çoğunluk üzerinde oy) Denetici Asil üyeliğine, Kat Mülkiyeti Kanunlarının hiçbirinde olmamasına rağmen, Sitemizdeki uygulamalara binaen Sn.İnci UYSAL'da 43 Parsel temsilcisinin (646 kat maliki oyu – salt çoğunluk üzerinde oy) Denetici yedek üyeliğine seçilmiştir.

İş bu tutanak 31.08.2010 tarihli Olağan Genel Kurulunda Divan Heyeti olarak bulunan bizler tarafından imzalanmıştır. 02.05.2011

Divan Katibi
İlhan GÜMÜŞ
Metalurji Yük.Mühendisi

Divan Katibi
Önder MANTINI
İnşaat Yük.Mühendisi